

COMUNE DI SALERNO

SETTORE URBANISTICA TERRITORIO PIANI E PROGRAMMI



NUOVA DISCIPLINA AREE CON VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO (art. 38 L.R. 16/2004)

Variante al PUC



Stralcio allegati Analitici

Allegato 2 - standard residenziale

Il Dirigente
Davide Pelosio

Il Dirigente
Marilena Cantisani

Il Direttore
Bianca De Roberto

L'Assessore all'Urbanistica
Domenico De Maio

Il Sindaco
Vincenzo De Luca

NUOVA DISCIPLINA AREE CON VINCOLO ESPROPRIATIVO DECADUTO

(ART. 38 L.R. 16/2004)

VARIANTE AL PUC 2012

DIRIGENTI INCARICATI

ARCH. BIANCA DE ROBERTO DIRETTORE SETTORE URBANISTICA TERRITORIO PIANI E PROGRAMMI - RUP
ARCH. DAVIDE PELOSIO DIRIGENTE SERVIZIO TRASFORMAZIONI URBANISTICHE
ARCH. MARILENA CANTISANI DIRIGENTE SERVIZIO TRASFORMAZIONI EDILIZIE

STAFF TECNICO

ARCH. FILOMENA DARAIO - COORDINATORE
ARCH. LUCA PALLADINO
ARCH. MARIALUISA FERRO
GEOLOGO ELIA SCIUMANÒ
GEOM. CORRADO MARINO
GEOM. MARCELLO SANSONE

ASSISTENZA TECNICA

ARCH. GIOVANNI CIOTTA
DR.SSA SIMONA ADINOLFI
GEOM. MICHELE PETTI

COLLABORATORI AMMINISTRATIVI

SIG.RA LILIANA CAFASSO
SIG. ALESSANDRO BENINCASA
SIG.RA LUCIA IMPARATO

STRALCIO ALLEGATI ANALITICI

ALLEGATO 2

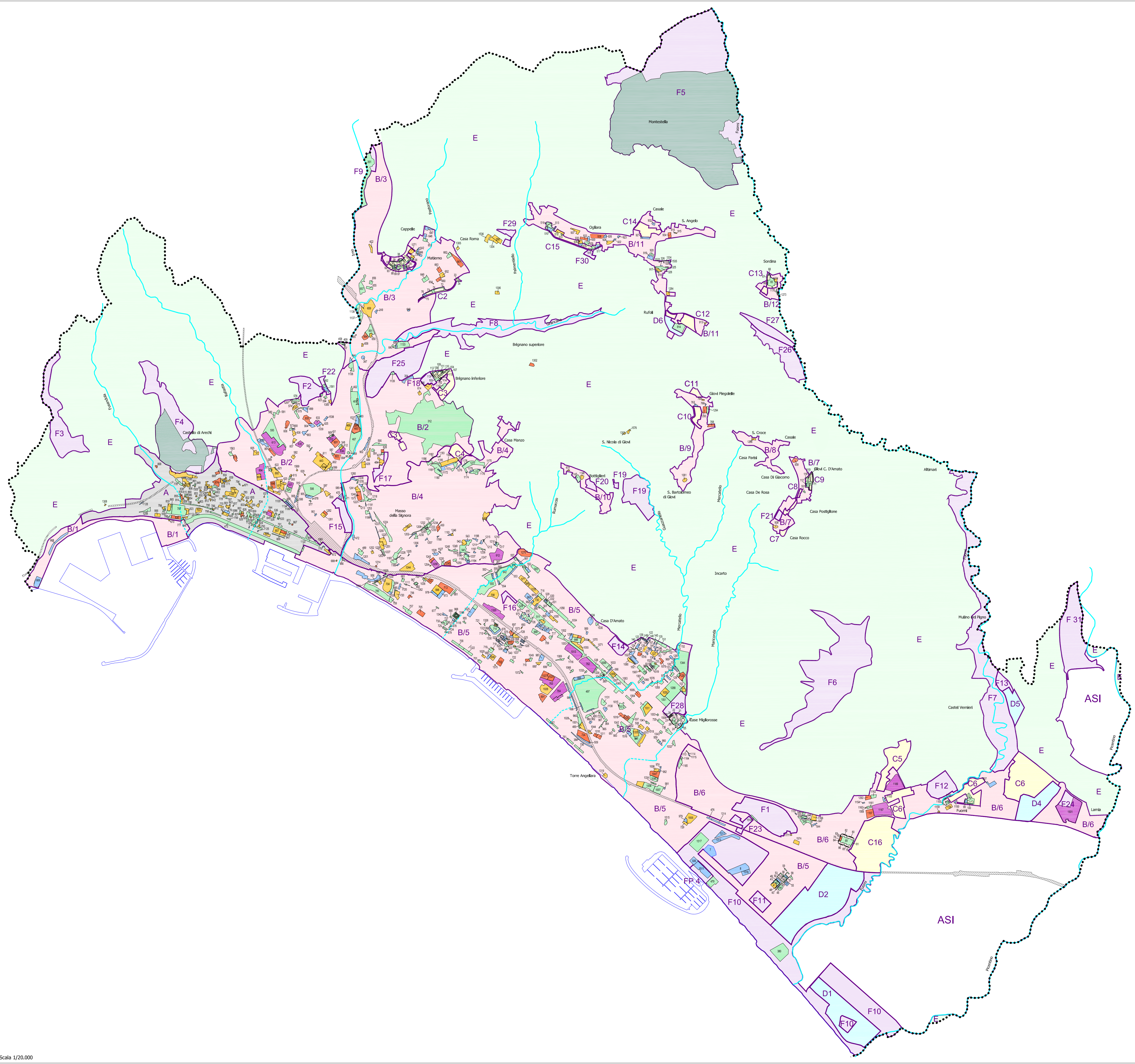
STANDARD RESIDENZIALE

2.1 STANDARD ESISTENTE CONFERMATO

2.1a *Tavola grafica*2.1b *Tabelle*

2.2 STANDARD DI PROGETTO

2.2a *Tavola grafica*2.2b *Tabelle*2.3 *EQUILIBRIO PER ZONE OMOGENEE E SETTORI DI GRAVITAZIONE*2.4 *EQUILIBRIO GLOBALE*



Scala 1/20.000

Legenda	
STANDARD	
•	Individuazione numerica delle aree
■	Attrezzature pubbliche di interesse locale
■	attrezzature scolastiche
■	attrezzature di interesse comune
■	verde attrezzato e sport
■	parcheggi
■	parcheggi interrati
■	Attrezzature pubbliche di interesse generale
■	Parchi urbani e territoriali
■	Scuole superiori all'obbligo
■	Attrezzature sanitarie e ospedaliere
ZONE OMOGENEE	
■	Zona Omogenea A
■	Zona omogenea B
■	Zona Omogenea C
■	Zona Omogenea D
■	Zona Omogenea E
■	Zona Omogenea F
—	Flumi e torrenti
•••••	Limite comunale
•	Località

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	942	Picarielli	18.114	
	955	Via Pitagora- via Bufano	465	
	958	Via Martiri Ungheresi	638	
	959	Via Podgora	696	
	960	Mercatello	3.719	
	961	Via Fiume	2.734	
	962	Via Fiume	1.756	
	964	Via Tusciano - Via Mauri	771	
	965	Via Tusciano	467	
	966	Via Torrione	359	
	997	Viale S. D'Acquisto	4.308	
	998	Campo De Gasperi	4.744	
	999	Via U. Foscolo	3.594	
	1002	C. Bracciante	5.096	
	1003	Via Marchiafava	309	
	1007	Centro Sportivo Arbostella	6.811	
	1012	Via Tanagro	3.735	
	1030	Via Sant'Eustachio	718	
	1032	Via Marchiafava	1.221	
	1033	Via F. Carnelutti	1.618	
	1034	Via Micoloni	2.739	
	1036	Via V. Padula	633	
	1037	Via O. Fiacco	1.122	
	1038	Via Martiri di Belfiore	1.141	
	1041	Via Premuda	712	
	1042	A. Garibaldi	506	
	1045	Via R. Guariglia	991	
	1046	Arbostella	3.746	
	1048	Piazza G. C. Gloriosi	3.601	
	1049	M. Ventre	947	
	1051	Sant'Eustachio	10.390	
	1052	Viale Italia	4.646	
	1053	Viale Italia	7.392	
	1054	Arbostella	6.887	
	1056	Via Buongiorno	8.347	
	1057	Via F. Carnelutti	1.267	
	1059	Viale P. Sessa	4.357	
	1061	Viale S. D'Acquisto	1.462	
	1063	Via C. Liberti	6.865	
	1064	Largo Amedeo Moscati	1.934	
	1065	Via Pietro De Ciccio	7.828	
	1066	Via F. Carnelutti	4.868	
	1067	Piazza dei Filadelfi	3.538	
	1068	Via R. Lettieri	729	
	1069	Via R. Cocchia	975	
	1071	Via F. D' Allora	840	
	1072	Piazza della Libertà	302	
	1082	Via Posidonia	59	
	1086	Largo Dogana Regia	197	
	1091	piazza Santa Teresa	855	
	1106	Piazza Falcone e Borsellino	502	
	1111	Piazza Nicotera	241	
	1113	Via Marchiafava	74	
	1114	Via Marchiafava	72	
	1116	Via degli Archeologi	301	
	1118	Largo A. Santelmo	237	
	1122	via Ulisse Abbagnano	774	
	1131	Via Tanagro	2.714	
	1133	Campo R. Settembrino	8.145	
	1135	Piazza Vallitutti	1.008	
	1136	Lungo Irno - Via Pomponio Leto	2.081	
	1137	Lungo Irno - Via Pomponio Leto	2.500	
	1138	Lungo Irno - Via Calata S. Vito	3.808	
	1139	Piazza antistante cimitero	1.024	
	1140	Polisportiva Brignano	2.272	
	1145	Piazza Giovi Bottiglieni	2.568	
	1155	Via Ostaglio	741	
	1156	Via Ostaglio	1.368	
	1161	Piazza del Maestrale	385	
	1162	Viale del Grecale	1.916	
	1163	Piazza del Maestrale	593	
	1164	Via Marchiafava	484	
	1165	Parco Eden	2.692	
	1170	Via Sordina	449	
	1177	Masso della Signora	3.738	
	1181	Masso della Signora	7.741	
	1185	Masso della Signora	1.545	
	1186	Masso della Signora	1.679	
	1187	Le Ginestre	2.470	
	1215	Via Casarse	138	
	1216	Via G. Martuscelli	36	
	1217	Via G. Martuscelli	926	
	1218	Via M. Pironti	1.207	
	1219	Via M. Pironti	2.332	
	1220	Piazza O. Serino	911	
	1221	Via M. Pironti	479	
	1222	Via M. Pironti	1.276	
	1223	Nicodemi	155	
	1224	Nicodemi	6.979	
	1226	Le Ginestre	123	
	1227	Le Ginestre	858	
	1228	Le Ginestre	4.274	
	1230	Le Ginestre	1.229	

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	1231	Le Ginestre	2.243	
	1232	Le Ginestre	1.041	
	1233	Le Ginestre	65	
	1234	Le Ginestre	1.313	
	1235	Le Ginestre	1.998	
	1236	Il Galiziano	1.157	
	1237	Il Galiziano	2.238	
	1238	Largo F. Santoro Faiella	265	
	1239	Largo F. Santoro Faiella	209	
	1248	Piazza R. Petti	431	
	1249	Piazza R. Petti	862	
	1250	Piazza V. De Crescenzo	909	
	1253	Nicodemi	1.404	
	1258	Piazza F. Alario	2.048	
	1273	Via della Repubblica	332	
	1277	Masso della Signora	11.096	
	1288	Via Q. Di Vona	23.004	
	1294	Giovi Piegotele	1.415	
	1297	La Menoella	70	
	1317	Palasalemo	21.445	
	1321	Lungomare Colombo	2.500	
	1322	Lungomare G. Marconi	2.593	
	1326	Via E. A. Mario	256	
	1329	via L. Angrisani - via R. Guariglia	889	
	1330	Via E. A. Mario	291	
	1331	Via E. A. Mario	264	
	1332	Via Mattia Limongelli	348	
	1334	Arbostella	714	
	1343	Via Premuda - via Podgora	691	
	1344	S. Eustachio	32.639	
	1508	Via Marchiafava	236	
	1514	Via S. Leonardo	1.274	
	1515	Via S. Allende	1.392	
	1529	Via Torrione-ex cementificio (area residua)	700	
	1530	Via Torrione-ex cementificio (area residua)	138	
	1532	Via Torrione-ex cementificio (area residua)	196	
	1534	Rufoli	184	
	1541	Lungomare Trieste	915	
	1562	Via Calenda	875	
	1563	Verde Attrezzato	1.295	
		totale		1.288.071
		totale complessivo		2.133.253

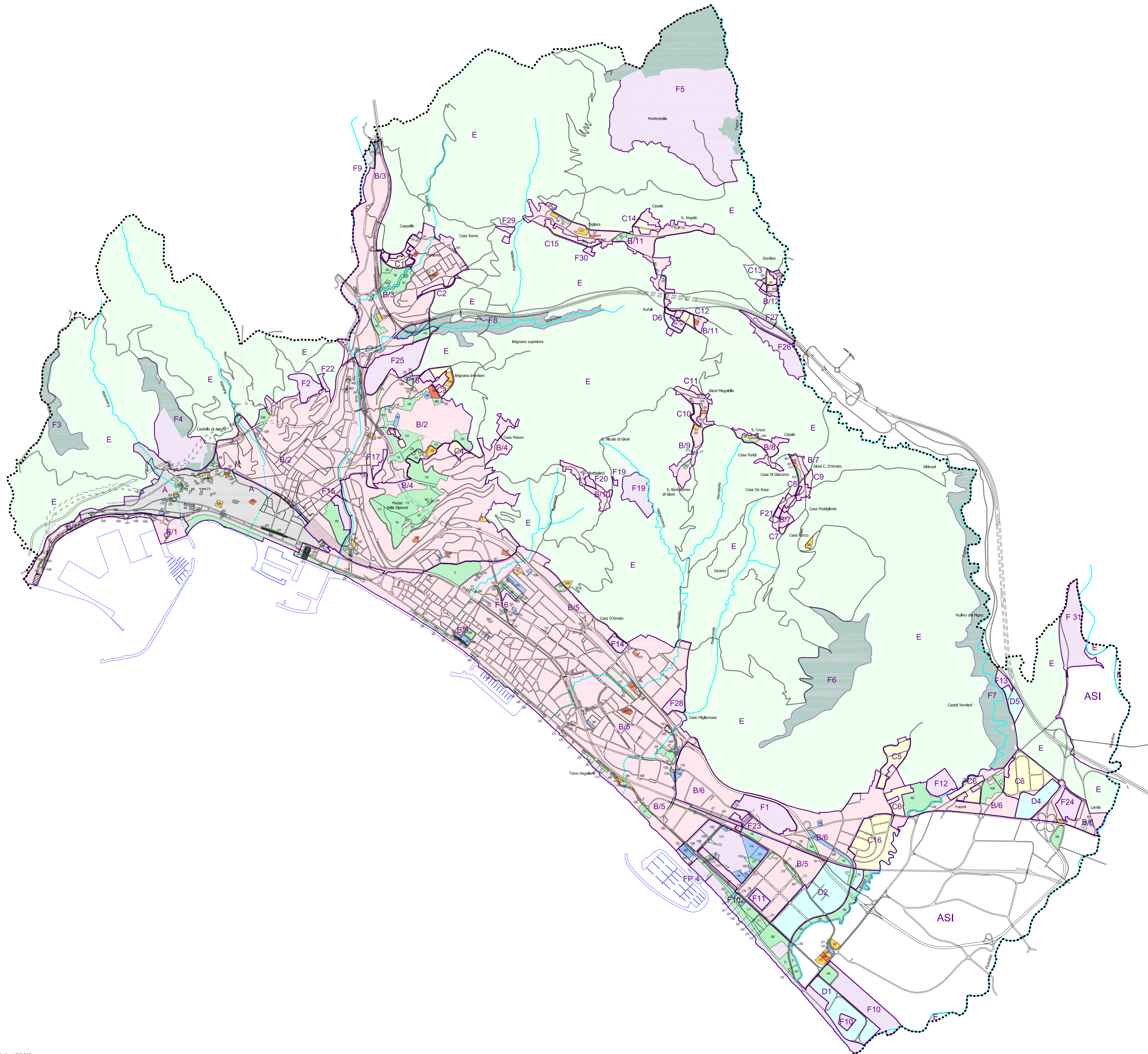
Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.4	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
	1143	Parco Castello di Arechi	1.940	
	1283	Parco del Montestella	1.216.623	
	1301	Parco Castello Arechi	191.539	
		totale		1.410.102
		613 Liceo Artistico A. Sabatini - I.P. Femminile - I.P. per i Servizi Sociali	25495	
		632 I.P.S.I.A. F. Trani	3911	
		633 I.P. Alberghiero R. Virtuoso	2113	
		635 Liceo Scientifico Da Procida	3595	
		636 Istituto d'arte F. Menna	4567	
		637 Liceo Ginnasio T. Tasso	3425	
		762 I.T.C. per Ragionieri G. Amendola	15443	
		763 I.T. Femminile Santa Caterina	13753	
		764 I.T.I.S. Galilei	15677	
		765 I.T. per Geometri Di Palo	3111	
		889 Istituto Magistrale Regina Margherita	2090	
		894 I.T.C. Genovesi	10630	
		912 Liceo Ginnasio De Sanctis	13849	
		1013 F. Froebel - Alfano I - S. Quasimodo - Magistrale Alfano I	15258	
		1167 Provveditorato agli Studi Provincia di Salerno	22101	
		1169 I.T.I. Focaccia	21034	
		1256 I.P. per il Commercio e il Turismo A. Fortunati - I.P.S.I.A.M. Giovani	4959	
		1320 Liceo Scientifico Severi	12951	
		1501 I.P. per l'Agricoltura	41162	
		totale		235.124
		1168 Ospedale Riuniti S. Giovanni di Dio e Ruggi D'Aragona	131749	
		1299 G. Da Procida	58588	
		totale		190.337
		totale complessivo		1.835.563

	Superficie mq
Totale Standard di interesse locale	2.133.253
Totale Standard di interesse generale	1.835.563
Totale complessivo	3.968.816

VARIANTE PUC 2012
ALLEGATO 2

STANDARD RESIDENZIALE

- 2.1 STANDARD ESISTENTE
CONFERMATO
2.1b Tabelle



Legenda	
STANDARD	
1	Individuazione numerica delle aree
	Attrezzature pubbliche di interesse locale
	attrezzature scolastiche
	attrezzature di interesse comune
	verde attrezzato e sport
	parcheggi
	parcheggi interrati
Attrezzature pubbliche di interesse generale	
	Parchi urbani e territoriali
	Scuole superiori all'obbligo
	Attrezzature sanitarie e ospedaliere
ZONE OMOGENEE	
	Zona Omogenea A
	Zona Omogenea B
	Zona Omogenea C
	Zona Omogenea D
	Zona Omogenea E
	Zona Omogenea F
	Fiumi e torrenti
	Limite comunale
	Località

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali	
Attrezzature Scolastiche	165	Salita San Giovanni	2.026		
	204	Via Piegolelle di Giovi	2.775		
	230	Giovi - Casa Polla	1.345		
	266	via Roberto Wenner	4.683		
	298	via Tusciano	2.409		
	341	Via G. Martuscelli	2.747		
	413	Rufoli - Via Santa Lucia	2.034		
	432	Caserma Carrano	2.710		
	435	Caserma Pisacane	2.821		
	751	materna (ampliamento)	844		
	927	Via Postiglione	1.956		
	1078	via Sant' Eustachio (ampliamento)	1.933		
	1188	Via G. Quagliariello	1.112		
	1229	Le Ginestre	2.656		
	1268	Matierno -Viale della Repubblica	3.054		
	1337	Via C. Liberti	5.444		
	1559	via Tusciano	3.247		
	1595	Via Compra di Brignano	9.915		
	totale			53.711	
	Attrezzature di Interesse comune	189	Via di Ogliara	2.970	
203		Giovi Piegolelle	2.395		
228		via Scardillo	643		
236		Via Panoramica per Giovi - Casa Manzo	7.164		
267		via Roberto Wenner - via Fangarielli	6.990		
269		via Roberto Wenner	4.393		
270		via Roberto Wenner	6.796		
275		Torre dei ladri	389		
282		San Felice in Felleine (ampliamento)	3.100		
284		Montena	5.725		
291		Chiesa di S.Filippo	331		
299		Via De Filippo	362		
318		Via Monte Cervato	7.179		
404		Torre Angellara	686		
405		via S. Allende - Torre Angellara	843		
415		Giovi - Casa Polla	921		
434		Caserme Via Duomo	3.467		
438		Distretto Militare G. Vicinanza	2.205		
491		Via Vinciprova	2.453		
570		Via Di Palo	2.891		
583		Via fratelli Magnoni sud	1.503		
748		Via De Filippo	1.341		
749		Via De Filippo	271		
898		Rione Petrosino-Via fratelli Magnoni	1.593		
1084		Santa Croce	1.825		
1089		Ampliamento parco Archeologico di Fratte	699		
1099		Paradiso di Pastena - via S. Nicola del Pumbolo	5.593		
1278		D'Agostino	1.399		
1286		Via Salvatore Allende	4.183		
1309		Torre Angellara	75		
1500		Via degli Etruschi	3.602		
1503		Via Case rosse	2.310		
1504		Via fratelli Magnoni	9.042		
1556		vicolo Sant'Antonio	323		
1557		gradini San Lorenzo	602		
1558		gradini San Lorenzo	1.678		
totale				97.942	
Parcheggi		1	S. Eustachio	630	
		5	via Marchiafava	1.048	
		6	via Marchiafava	1.180	
		11	Via Urbano II	354	
		12	Via Urbano II	1.047	
		164	Via Cappelle Inferiore	595	
		176	Piazzale A. Piccinini	4.360	
		178	Stadio Arechi	3.124	
	179	Piazzale G. Bottiglieri	23.838		
	182	Parco D'Agostino - Via Brignano Inferiore	2.794		
	183	via Fratelli Magnoni nord	6.113		
	185	Piazzale A. Piccinini	10.254		
	195	Via San Leonardo	2.753		
	205	Giovi Piegolelle	524		
	209	Via Rufoli	1.251		
	210	Via San Michele Arcangelo	876		
	213	Piazzale G. Bottiglieri	15.254		
	214	Piazzale G. Bottiglieri	431		
	218	Via S. Allende	664		
	219	Via S. Allende	1.779		
	222	Via dei Greci - nord	1.483		
	226	Via M. Lecce	529		
	227	Sordina-Via M. Lecce	617		
	231	Via A. Sorrentino	1.125		
	232	Via Pitagora - Via Picarielli	1.905		
	256	Picarielli	1.881		
	258	Via S. Allende	231		
	259	Via B. Rescigno	1.568		
	273	Via San Bartolomeo di Giovi	431		
	279	Via S. Massimo	522		
	281	Piazzale Genio Civile	1.611		
	292	Trincerone nord	1.011		
	308	Via Lungomare Colombo - Polo Nautico	1.370		
	317	Via San Bartolomeo di Giovi	1.172		
	321	via Roberto Wenner - via Fangarielli	2.203		
	330	Giovi - via Casa Rocco	661		
	335	via Roberto Wenner - via Fangarielli	2.600		

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
Parcheggi	346	Via Cappelle Inferiore	10	
	353	Via Sant'Alfonso Maria De' Liguori	1.645	
	★ 357	Via Vassalli	5.465	
	★ 358	Via Vassalli	1.666	
	363	Lamia - Via Cupa Farano	2.184	
	366	Via dei Greci - nord	974	
	376	Uffici Finanziari	2.582	
	419	Torrione Alto-Via S. Apicella	1.159	
	424	Via degli Etruschi	4.400	
	441	Via S. De Renzi	1.864	
	453	Via dei Greci - Stazione di fratte nord	634	
	480	Via S. Allende - Parco del mare	3.806	
	482	via S. Allende - palazzetto dello sport	10.244	
	486	ex-tangenziale	8.206	
	488	Via L. Vinciprova	1.276	
	503	Via S. Allende - palazzetto dello sport	6.328	
	504	Via S. Allende - Parco del mare	1.167	
	640	adiacente scuola T. D'Aquino	815	
	641	residuo scuola T. D'Aquino	27	
	744	Via Vassalli	2.597	
	746	Via Lungomare Marconi	5.178	
	753	Via D'Annunzio	1.019	
	880	Piazza Amendola	1.681	
	883	Corso Garibaldi	4.857	
	895	D'Agostino4	778	
	896	D'Agostino2	4.909	
	925	Via dei Monti Lattari	572	
	940	Via Casa Polla	320	
	949	Via Santa Maria a Mare	2.549	
	950	Via S. Allende	2.980	
	957	Via P. del Pezzo	637	
	1040	Via B. Rescigno	10.103	
	1075	Viale S. D'Acquisto	511	
	1087	Via Lungomare Marconi	1.539	
	1088	Via Lungomare Marconi	1.782	
	1092	ex-tangenziale	12.939	
	1107	prolungamento trincerone	1.732	
	1109	prolungamento trincerone	3.268	
	1121	Via Abella Salernitana	165	
	1127	Via Indipendenza	552	
	1147	Nuova Piazza Giovi Bottiglieri	960	
	1149	Svincolo Tangenziale Arbostella	5.112	
	1257	Via Casarse	841	
	1264	Piazzale A. Piccinini	1.658	
	1267	Piazzale Genio Civile	86	
	1269	Via Urbano II	2.149	
	1279	Calcedonia	958	
	1285	Via Madonna della Stella	937	
	1289	Piazza Mazzini	4.334	
	1327	Via G. Altilio	792	
	1335	Svincolo Tangenziale Arbostella	2.568	
	1339	Via A. Sorrentino	1.319	
	1346	Calata San Vito	1.601	
	1502	Via Case rosse	860	
	1542	via Ligea	190	
	1549	via Porto	190	
	1555	via Ligea	140	
	1560	Via Vassalli	478	
	1594	Picarielli	2.314	
	totale			242.396
Verde Attrezzato e Sport	2	Mariconda	13.336	
	4	via Marchiafava	303	
	9	viale stadio Arechi	2.746	
	★ 10	Via Salvatore Allende	10.012	
	★ 13	Via Del Pezzo - via Granati	83.007	
	31	Fiume Fuorni - via Allende	7.443	
	32	Via S. Allende - Parco del mare	21.349	
	154	Via Panoramica per Giovi-Casa Manzo	8.965	
	155	Via Panoramica per Giovi-Casa Manzo	12.850	
	156	Via Sant'Alfonso Maria De' Liguori	548	
	157	Via Sant'Alfonso Maria De' Liguori	253	
	158	Parco ex D'Agostino - Via Brignano Inferiore	1.377	
	159	Parco ex D'Agostino - Via Brignano Inferiore	19.016	
	160	Via degli Etruschi	13.083	
	162	viale Pastore - stadio Arechi	15.326	
	163	Cappelle	190	
	166	Area Torrente Pastorano	32.222	
	167	Area Torrente Pastorano	27.643	
	168	Fiume Fuorni - via dei Carrari	35.290	
	169	via Wenner	24.056	
	170	Fiume Fuorni - via dei Carrari	15.785	
	171	Via Fangarielli	60	
	172	Via Fangarielli	3.792	
	173	Via Fangarielli	1.578	
	174	Masso della Signora	58.509	
	175	Masso della Signora	121.574	
	177	Stadio Arechi - ferrovia	5.069	
	180	Masso della Signora	51.739	
	181	Masso della Signora	11.787	
	184	Spiaggia - Lungomare Trieste	49.223	
	186	Ostaglio - Fiume Fuorni	4.358	
	187	Via Sant'Angelo di Ogliara	1.312	
	188	Via di Ogliara	3.201	

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
Verde Attrezzato e Sport	190	San Leonardo - via Fresa	4.436	
	191	San Leonardo	10.352	
	192	San Leonardo	11.100	
	193	via dei Carrari	574	
	196	Via Sant'Angelo di Ogliara ovest	4.889	
	197	Via Sant'Angelo di Ogliara est	6.169	
	202	S. Bartolomeo di Giovi	4.003	
	206	Via Piegolelle di Giovi	713	
	207	Masso della Signora	29.520	
	208	Rufoli - Via Casa Ventura	1.021	
	211	Via S. Allende - via degli Uffici Finanziari	9.097	
	212	Via S. Allende	5.212	
	215	Area stadio Arechi	7.669	
	216	Stadio Arechi - Viale G. Pastore	2.577	
	217	Via S. Allende - Via degli Uffici Finanziari	16.816	
	220	Via S. Allende - Parco del mare	5.980	
	221	via Marchiafava	1.122	
	223	Picarielli	572	
	224	Viale Pedonale Picarielli	6.665	
	225	Picarielli	3.570	
	229	Via Casa Ferrara	1.705	
	233	Picarielli	3.264	
	234	Via Del Pezzo	1.388	
	235	Parco ex D'Agostino	22.919	
	237	Parco ex D'Agostino	5.615	
	238	Casa Manzo	2.098	
	239	Via Panoramica per Giovi-Casa Manzo	18.670	
	240	Via C. Gatti - Via Fontana di Genca	17.746	
	241	Via S. Allende - Parco del mare	1.600	
	242	Via S. Allende - Parco del mare	2.088	
	245	Area Parco Mariconda	1.245	
	246	Via Plateario	288	
	247	Masso della Signora	5.585	
	248	Parco S.Leonardo	7.182	
	250	Matierno - Traversa Greci	10.769	
	251	Parco Matierno	12.306	
	252	Ampliamento Giardini della Minerva	3.175	
	253	Ampliamento Giardini della Minerva	407	
	254	Ampliamento Giardini della Minerva	1.489	
	255	Ampliamento Giardini della Minerva	87	
	257	via B. Gaeta - Area ex Salid	72	
	263	via Leucosia - area Motonautica Mercatello	727	
	264	Lungomare Colombo - Stabilimento balneare nuovo Mercatello	727	
	265	Lungomare Colombo	727	
	268	Via Case rosse	18.984	
	271	Largo fra Giovanni da Salerno	377	
	274	Via Canali	184	
	277	Via S. Massimo nord	252	
	278	Via S. Massimo sud	61	
	280	Gradini S. Lorenzo	1.057	
	290	Via Castello	3.899	
	301	Lungomare G. Marconi	609	
	302	Lungomare G. Marconi	605	
	303	Lungomare G. Marconi	605	
	304	Lungomare G. Marconi	605	
	305	Via Salvatore Allende - S.I.U.L.P.	571	
	306	Via Lungomare Trneste	5.128	
	309	Lungomare Colombo	7.060	
	310	Lungomare G. Marconi	8.365	
	311	Via Plateario	1.768	
313	Via degli Etruschi	4.849		
314	Masso della Signora	12.690		
315	Via fratelli Magnoni	48.307		
316	Fiume Fuorni -via Fangarielli	8.582		
319	Masso della Signora	24.500		
320	Via S. Allende	3.158		
332	Via Sant'Angelo di Ogliara	188		
333	Via L. Vinciprova	3.108		
334	Via Piegolelle di Giovi	741		
336	Via A. Sorrentino	348		
340	Brignano - Via Casa Alfinito	6.272		
342	Via Casa Ventura	391		
344	Parco Masso della Signora	267		
345	Parco Masso della Signora	1.347		
349	Sordina-Via M. Lecce-Via Scardillo	867		
350	Via Plateario - Metropolitana	816		
355	Via B. Gaeta - via M. Da Durazzo	670		
356	area scalo merci ferroviario	57.484		
★ 359	Via Posidonia (caserma Angelucci)	758		
360	Cappella dell'Assunta	194		
362	Lamia - Via delle Calabrie	3.202		
365	Via Irno	2.412		
367	Via Guglielmo Pepe	1.334		
368	Giovi Santa Croce	8.150		
369	Via Fangarielli	1.511		
370	Via Fangarielli	2.771		
371	Via S. Allende - via degli Uffici Finanziari	4.182		
372	Torrione Alto - via Ottavio De Sica	1.347		
373	Via Irno	855		
374	Via S. Allende	4.045		
375	Via dei Greci	9.637		
377	Via dei Carrari - tangenziale esistente	5.449		
378	Via dei Carrari - tangenziale esistente	3.952		

VARIANTE PUC 2012
ALLEGATO 2

STANDARD RESIDENZIALE

2.2 STANDARD DI PROGETTO
2.2b Tabelle

* aree escluse dal
bilanciamento

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
Verde Attrezzato e Sport	379	Via S. Allende	1.183	
	381	Via S. Allende - Fiume Fuorni	9.254	
	382	Via S. Allende	43.707	
	383	Fiume Fuorni - via Allende	1.212	
	★ 388	Via Posidonia (caserma Angelucci)	7.363	
	392	Via Leucosia - area Motonautica Mercatello	4.871	
	406	Via Salvatore Allende (area Soccorso Amico)	797	
	407	Via Leucosia - via Salvatore Allende	2.858	
	408	Via Lungomare Colombo- via M. Abbigliente	1.868	
	409	Lungomare Colombo	4.754	
	410	Via Leucosia - Stabilimento balneare Lido	1.293	
	411	Via Leucosia - Stabilimento balneare Arenella	301	
	412	Lungomare Colombo - Stabilimento balneare Lido	517	
	414	Casa Polla	3.613	
	423	Lungomare Trieste	380	
	433	Largo S. Petrillo	1.843	
	436	Caserma Pisacane	4.078	
	437	vicolo Duca Ruggiero	960	
	440	Via Saita Montevergine	2.091	
	449	Parco Materno	4.597	
	452	via B. Gaeta	471	
	460	Lungo Irno - Via B. Gaeta	313	
	474	Piazza della Concordia	5.178	
	475	via Pietro De Ciccio	9.840	
	477	Anello verde Litoranea orientale	943	
	478	Via S. Allende - Via degli Uffici Finanziari	918	
	481	Via S. Allende - Parco del mare	2.279	
	487	Ampliamento Parco del Seminario	881	
	490	Via L. Vinciprova	1.598	
	492	Via L. Vinciprova	2.660	
	505	Via S. Allende - Parco del mare	14.016	
	512	lottizzazione ogliara	2.559	
	521	Via B. Rescigno	1.091	
	565	Picanielli	481	
	567	Via P. del Pezzo	1.598	
	737	Via dei Mille	704	
	740	Piazza Mazzini	2.481	
	750	Via Liberti	3.247	
	754	Parco Mariconda - Svincolo Tangenziale Arbostella	2.033	
	755	Paradiso di Pastena - via S. Nicola del Pumbolo	5.676	
	772	Via S. Massimo	362	
	875	Piazza antistante Teatro G. Verdi	846	
	876	Piazza M. Luciani	1.027	
	877	Corso Garibaldi - antistante tribunale	834	
	878	piazza G. Amendola	731	
	879	Corso Garibaldi	883	
	881	Lungomare Trieste - Provincia	332	
	882	Lungomare Trieste - Provincia	314	
	884	Santa Maria della Consolazione	3.986	
	885	Piazza Vittorio Veneto	2.829	
	886	Largo Montone	325	
	887	Ampliamento Giardini della Minerva	665	
	888	vicolo degli Amalfitani	616	
	943	Via Compra di Brignano	5.791	
	947	Fiume Fuorni	13.273	
	948	via Tusciano	285	
	951	Via S. Allende	4.784	
	952	Parco S.Leonardo	76.594	
	953	Parco ex D'agostino	13.407	
	954	via Santa Margherita	697	
	963	Largo Moscati	814	
	1093	Via Salvatore Allende	2.748	
	1094	via Salvatore Allende	486	
	1095	viale stadio Arechi	1.161	
	1096	viale stadio Arechi	259	
	1097	viale stadio Arechi	1.496	
	1101	Piazza della Concordia sud	300	
	1102	Piazza della Concordia	1.261	
	1103	Piazza della Concordia - Lungomare C. Tafuri	11.747	
	1104	Via Lungomare Trieste	5.202	
	1119	Via Spagnuolo	894	
	1123	Piazza G. Mazzini est	876	
	1126	Via Lungomare Trieste	577	
	1129	Via Tanagro	251	
	1148	Svincolo Tangenziale Arbostella	849	
	1260	Via Marchiafava	444	
	1261	via Marchiafava	190	
	1262	via Marchiafava	621	
	1266	D'Agostino-Sant'Alfonso Maria De' Liguori	107	
	1291	Anello verde Litoranea orientale	3.073	
	1295	Via Monte Bellara	1.362	
	1298	Ampliamento Parco del Seminario	18.047	
	1310	via Leucosia - via Salvatore Allende sud	1.575	
	1312	Area a verde stadio Arechi	1.997	
	1318	Area a verde stadio Arechi	2.049	
	1323	Piazza Carlo Petrone	497	
	1324	Piazza Monsignor Grasso	207	
	1325	Piazza Monsignor Grasso	274	
	1328	piazza antistante M6	579	
	1336	Svincolo Tangenziale Arbostella	958	
	1338	Via Guidi Vinaccia Maria	137	
	1345	Via S. Allende - Parco del mare	23.272	
	1506	Parco S.Leonardo	43.465	

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.3	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
Verde Attrezzato e Sport	1512	viale Stadio Arechi	3.954	
	1513	viale Stadio Arechi	1.378	
	1540	via D. Moscato	2.632	
	1543	via Porto	1.069	
	1544	via Porto	88	
	1545	via Ligea	1.224	
	1546	via Ligea	2.144	
	1547	via Ligea	324	
	1548	via Ligea	8.015	
	1550	via Porto	1.707	
	1551	via Porto	205	
	1552	via Porto	94	
	1553	via Ligea	315	
	1554	via Ligea	2.042	
	1596	via Ligea	943	
	1597	via Ligea	545	
	1598	via Porto	2.983	
1599	via Porto	1.686		
totale			1.629.663	
totale complessivo				2.023.712

Categ. di cui al D.M. 1444/68 art.4	Id. area	Denominazione / località	Superf. mq	totali
Parchi Urbani e Territoriali	293	Parco Castello di Arechi	674	
	294	Parco Castello di Arechi	2020	
	389	Parco Fluviale del Grancano	6789	
	390	Parco del Montestella	57675	
	391	Parco del Montestella	474824	
	393	Giovi Montena	506337	
	394	Parco Fluviale Fuorni	520346	
	395	Parco Fluviale del Grancano	72545	
	396	Parco Fluviale del Grancano	38532	
	397	Parco Fluviale del Grancano	131273	
	398	Parco delle Torri	110353	
	399	Parco delle Torri	45939	
	401	Parco Castello di Arechi	30911	
	402	Parco Castello di Arechi	141738	
1144	Parco Castello di Arechi	1461		
totale			2.141.417	
Scuole Superiori All'obbligo				
totale				
Attrezz. Sanit. e Osped.	431	Ospedale S. Leonardo (ampliamento)	2994	
totale			2.994	
totale complessivo				2.144.411

VARIANTE PUC 2012
ALLEGATO 2

STANDARD RESIDENZIALE

2.2 STANDARD DI PROGETTO
2.2b Tabelle

* aree escluse dal bilanciamento

	Superficie mq
Totale standard locali	2.023.712
Totale standard generali	2.144.411
Totale complessivo	4.168.123

Zone Omogenee	Composizione dei settori di Gravitazione	Abitanti attuali	Abitanti di progetti in itinere	Abitanti di progetto	Totale Abitanti	Standard residenziali nelle AT	Totale Standard nelle AT	Attrezzature Scolastiche					Attrezzature di Interesse comune					Parcheggi					Verde attrezzato e Sport					Equilibrio settori di gravitazione			
								Esistenti e in itinere	Progetto	Maggior. progetto	Progetto nelle AT	totale PUC	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo	Esistenti e in itinere	Progetto	progetto nelle AT	totale PUC	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo	Esistenti e in itinere	Progetto	progetto nelle AT	totale PUC	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo	Esistenti e in itinere	Progetto	progetto nelle AT	totale PUC	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo	Totale PUC	Standard minimo di legge	
B7		397			397			1.934	-	-	-	1.934	1.985	1.233	-	-	1.233	993	-	981	-	981	993	339	3.613	-	3.952	3.970	8.100	7.940	
B8		388			388			-	-	-	-	1.940	743	1.825	-	-	2.568	970	-	-	-	-	970	-	8.150	-	8.150	3.880	10.718	7.760	
B9		612			612			4.493	2.775	2.775	-	10.043	3.060	1.779	2.395	-	4.174	1.530	861	2.127	-	2.988	1.530	1.415	6.819	-	8.234	6.120	25.439	12.240	
B10		243			243			-	-	-	-	1.215	1.540	-	-	-	1.540	608	-	960	-	960	608	2.568	-	2.568	2.430	5.068	4.860		
B11		2.458			2.458			9.301	2.034	2.034	-	13.369	13.400	6.344	2.970	-	9.314	6.700	8.314	3.636	-	11.950	6.700	14.746	17.171	-	31.917	26.800	66.550	53.600	
B12		223			223			-	-	-	-	-	1.115	943	643	-	1.586	558	-	1.146	-	1.146	558	781	2.572	-	3.353	2.230	6.085	4.460	
C1	ERP_10 AT_R3 ERP_11	216		89	407	1.780	1.780	-	-	-	445	445	2.035	-	-	223	223	1.018	1.370	-	223	1.592	1.018	8.557	-	890	9.447	4.070	11.707	8.140	
C2	ERP_5	194			194			-	-	-	-	-	970	-	-	-	-	485	751	-	-	751	485	3.567	-	-	3.567	1.940	4.318	3.880	
C3	AT_R8 ERP_6	348		190	553	6.960	6.960	-	-	-	1.740	1.740	2.765	85	-	870	955	1.383	1.123	-	870	1.993	1.383	3.475	-	3.480	6.955	5.530	11.643	11.060	
C4	AT_R14			285	285	5.700	5.700	-	-	-	-	1.425	1.425	1.425	-	-	713	713	713	-	-	713	713	-	-	2.850	2.850	2.850	5.700	5.700	
C5	AT_ERP3			1.426	1.426	28.520	28.520	-	-	-	-	7.130	7.130	7.130	-	-	3.565	3.565	3.565	-	-	3.565	3.565	-	-	14.260	14.260	14.260	28.520	28.520	
C6	ERP_4(a+b) AT_R43 AT_R44 AT_ERP6	399		347 632 2.863	4.241	6.940 12.640 57.260	76.840	-	-	-	19.210	19.210	21.205	-	-	9.605	9.605	10.603	1.124	-	9.605	10.729	10.603	4.964	4.358	38.420	47.742	42.410	87.286	84.820	
C7	AT_R52			64	64	1.280	1.280	-	-	-	-	320	320	320	-	-	160	160	160	-	-	160	160	-	-	640	640	640	1.280	1.280	
C8	AT_R50 AT_R51	29 85			114	580 1.700	2.280	-	-	-	-	570	570	570	-	-	285	285	285	-	-	285	285	-	-	1.140	1.140	1.140	2.280	2.280	
C9	ERP_7		217		217			-	-	-	-	-	1.085	-	-	-	-	543	370	-	-	370	543	5.006	-	-	5.006	2.170	5.376	4.340	
C10	AT_R49			185	185	3.700	3.700	-	-	-	-	925	925	925	-	-	463	463	463	-	-	463	463	-	-	1.850	1.850	1.850	3.700	3.700	
C11	AT_R48			92	92	1.840	1.840	-	-	-	-	460	460	460	-	-	230	230	230	-	-	230	230	-	-	920	920	920	1.840	1.840	
C12	AT_R46			314	314	6.280	6.280	-	-	-	-	1.570	1.570	1.570	-	-	785	785	785	-	-	785	785	-	-	3.140	3.140	3.140	6.280	6.280	
C13	ERP_8 AT_R47	149		56	205	1.120 1.120	1.120	-	-	-	-	280	280	1.025	-	-	140	140	513	402	-	140	542	513	6.124	-	560	6.684	2.050	7.645	4.100
C14	AT_R45			320	320	6.400	6.400	-	-	-	-	1.600	1.600	1.600	-	-	800	800	800	-	-	800	800	-	-	3.200	3.200	3.200	6.400	6.400	
C15	PdL_1		397		397			-	-	-	-	-	1.985	2.336	-	-	2.336	993	4.189	-	-	4.189	993	5.312	2.559	-	7.871	3.970	14.396	7.940	
C16	AT_ERP5			3.808	3.808	76.160	76.160	-	-	-	-	19.040	19.040	19.040	-	-	9.520	9.520	9.520	-	-	9.520	9.520	-	-	38.080	38.080	38.080	76.160	76.160	
D2	AT_PS10 AT_PS11 AT_PS12 AT_PS13 AT_PS14	43		161 91 787 177 234	1.493	3.220 1.820 15.740 3.540 4.680	29.000	-	-	-	-	7.250	7.250	7.465	-	-	3.625	3.625	3.733	-	-	3.625	3.625	-	9.401	14.500	23.901	14.930	38.401	29.860	
		145.794	7.841	28.408	182.043	568.160	568.160	179.834	40.495	40.495	142.040	402.864	910.215	368.151	65.880	71.020	505.051	455.108	279.093	235.265	71.020	585.378	455.108	1.288.071	1.528.523	284.080	3.100.674	1.820.430	4.593.968	3.640.860	

Zone Omogenee	Composizione dei settori di Gravitazione	Abitanti attuali	Abitanti di progetto	Totale Abitanti	Attrezzature Scolastiche			Attrezzature di Interesse comune			Zona agricola	
					Esistenti	Progetto	totale PUC	Esistenti	Progetto	totale PUC	Totale PUC	Standard minimo di legge
E	B2 - St 1595 B3 - St 1500 B7 - St230 - St415 B11 - St927 - St318 - St937 C3 - St1504	5.206	3.894	9.100	1.507	-	-	14.240	11.318	-	63.381	54.600
					-	9.915	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	3.602	-	-	-
					-	1.345	-	-	921	48.658	-	-
					-	1.956	-	2.356	7.179	-	-	-
					-	-	-	-	9.042	-	-	-
					1.507	13.216	14.723	16.596	32.062	48.658	-	-

STANDARD DI INTERESSE LOCALE IN ZONA URBANA

categorie D.M. 1444/68 art. 3	esistente confermato nel PUC e in itinere mq	progetto mq	progetto nelle AT mq	maggiorazione di cui all'art. 4 DM 1444/68, comma 2 mq	Totale progetto	totale PUC mq	per 182,043 abitanti mq/ab	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo mq/ab	per 170,540 abitanti effettivi mq/ab	L.R. 14/82 ripartizione di indirizzo mq/ab
Attrezzature scolastiche	179.834	40.495	142.040	40.495	223.030	402.864	2,21	5,00	2,36	5,00
Attrezzature di interesse comune	368.151	65.880	71.020		136.900	505.051	2,77	2,50	2,96	2,50
Parcheggi	279.093	235.265	71.020		306.285	585.378	3,22	2,50	3,43	2,50
Verde attrezzato e sport	1.288.071	1.528.523	284.080		1.812.603	3.100.674	17,03	10,00	18,18	10,00
totale	2.115.150	1.870.163	568.160	40.495	2.478.818	4.593.968	25,23	20,00	26,93	20,00

VARIANTE PUC 2012

ALLEGATO 2

STANDARD RESIDENZIALE

2.4 EQUILIBRIO GLOBALE

STANDARD DI INTERESSE LOCALE IN ZONA AGRICOLA

categorie D.M. 1444/68 art. 3	esistente confermato nel nuovo PUC mq	progetto mq	Totale progetto	totale PUC mq	per 9.100 abitanti mq/ab	dotazioni minime mq/ab
Attrezzature scolastiche	1.507	13.216	13.216	14.723		
Attrezzature di interesse comune	16.596	32.062	32.062	48.658		
totale	18.103	45.278	45.278	63.381	6,96	6,00

STANDARD DI INTERESSE GENERALE

categorie D.M. 1444/68 art. 4	esistente confermato nel nuovo PUC mq	progetto mq	Totale progetto	totale PUC mq	per 191.143 abitanti mq/ab	dotazioni minime mq/ab	per 179.640 abitanti effettivi mq/ab	dotazioni minime mq/ab
Parchi urbani e territoriali	1.410.102	2.141.417	2.141.417	3.551.519	18,58	15,00	19,77	15,00
Scuole superiori all'obbligo	235.124		0	235.124	1,23	1,50	1,31	1,50
Attrezzature sanitarie e ospedaliere	190.337	2.994	2.994	193.331	1,01	1,00	1,08	1,00
totale	1.835.563	2.144.411	2.144.411	3.979.974	20,82	17,50	22,16	17,50